
Obsah

Úvod 1

KAPITOLA 1.

Základní právní pojmy 3

| | |
|--|----|
| Vlastnictví | 3 |
| Nabývání vlastnického práva | 3 |
| Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem | 6 |
| Smlouva o smlouvě budoucí kupní k nemovitostem | 8 |
| Darovací smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem | 10 |
| Držba | 11 |
| Věc | 11 |
| Nemovitost | 11 |
| Pozemek | 12 |
| Parcela | 12 |
| List vlastnický | 13 |
| Součásti | 15 |
| Příslušenství | 15 |
| Stavba | 15 |
| Neoprávněná stavba | 16 |
| Budova | 16 |
| Byt | 17 |
| Příslušenství bytu | 17 |
| Nebytové prostory | 17 |
| Hranice nemovitostí | 17 |
| Evidence nemovitostí | 18 |
| Vklad do katastru nemovitostí | 19 |

| | |
|---|-----------|
| Návrh na povolení vkladu do katastru na základě kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem | 22 |
| Uživací práva | 22 |
| Nájem | 23 |
| Nájem bytu | 23 |
| Nájem nebytových prostor | 24 |
| Nájem obytných místností | 24 |
| Nájemné | 25 |
| Vydržení | 25 |
| Stavba na cizím pozemku | 25 |
| Služebnosti | 26 |
| Věcná břemena | 26 |
| Smlouva o zřízení věcného břemene | 27 |
| Smlouva o zániku věcného břemene | 28 |
| Zástavní smlouva, již se zastavuje nemovitost | 29 |
| Smlouva o zřízení věcného břemene bydlení a užívání nemovitostí | 31 |

KAPITOLA 2

Sousedské vztahy a občanský zákoník **33**

| | |
|---|----|
| Omezení vlastnického práva | 33 |
| Generální klauzule omezující vlastnické právo | 34 |
| Ohrožování sousedovy nemovitosti | 35 |
| Imise | 36 |
| Vnikání chovaných zvířat na sousedící pozemek | 38 |
| Odstraňování podrostů | 40 |
| Odstraňování převisů | 41 |
| Ploty | 41 |
| Vstup na sousedův pozemek | 42 |

KAPITOLA 3

Sousedské vztahy a stavební zákon **45**

| | |
|---|-----------|
| Příloha č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. | 50 |
| Příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. | 55 |
| Příloha č. 3 k vyhlášce č. 526 /2006 Sb. | 60 |

| | |
|---|----|
| Příloha č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. | 64 |
| Příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. | 67 |
| Příloha č. 6 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. | 71 |
| Smlouva o dílo na provedení pozemní stavby | 75 |
| Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení | 81 |
| Příloha č. 7 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. | 85 |

KAPITOLA 4

Sousedské vztahy a přestupky a správní delikty **89**

| | |
|--|----|
| Porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí (viz zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky – katastrální zákon) | 94 |
|--|----|

KAPITOLA 5

Ochrana sousedských práv **97**

| | |
|--|------------|
| Svépomoc | 97 |
| Právní pomoc | 98 |
| Plná moc udělená advokátovi | 99 |
| Prostřednictvím soudu | 100 |
| Podstata sporného řízení | 100 |
| Podání žaloby | 100 |
| Náležitosti žaloby | 100 |
| Druhy žalob | 104 |
| Petity žalob na plnění | 105 |
| Petity určovacích žalob | 106 |
| Druhy petitu | 106 |
| Změna žaloby | 108 |
| Zpětvzetí žaloby | 109 |
| Uznání nároku | 110 |
| Vzájemná žaloba | 111 |
| Kompenzační námitka | 112 |
| Soudní smír | 112 |
| Opravné prostředky | 114 |

| | |
|---|------------|
| Exekuční řízení | 115 |
| Charakteristika exekučního řízení | 115 |
| Skupiny, druhy a způsoby exekuce | 116 |
| Druhy civilních exekucí | 117 |
| Exekuce k vymožení peněžité pohledávky | 117 |
| Exekuce k vymožení nepeněžitých plnění | 118 |
| Zásady exekučního řízení | 119 |
| Předpoklady pro exekuci | 122 |
| Procesní podmínky | 122 |
| Průběh exekučního řízení | 122 |
| Nařízení exekuce | 122 |
| Postup soudu při exekuci | 124 |
| Ochrana povinného | 127 |
| Ochrana třetích osob | 128 |
| Odklad exekuce | 130 |
| Zastavení exekuce | 132 |
| Skončení exekuce | 135 |
| Náklady exekuce | 136 |
| Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky z účtu povinného vedeného u peněžního ústavu | 139 |
| Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním pohledávky | 140 |
| Návrh na výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí | 141 |
| Návrh na výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti | 143 |
| Žádost o pomoc soudu před podáním návrhu na výkon rozhodnutí | 144 |
| Vylučovací žaloba | 145 |
| Návrh na odklad exekuce | 147 |
| Návrh na zastavení a odklad exekuce | 149 |
| Žaloba na stanovení povinnosti zdržet se zásahů do výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu | 151 |
| Žaloba na zrušení věcného břemene (§ 151p odst. 3 občanského zákoníku) | 152 |
| Žaloba o stanovení povinnosti zdržet se zásahů do vlastnického práva (§ 127 odst. 1 obč. zák.) | 153 |
| Žaloba o stanovení povinnosti oplotit pozemek (§ 127 odst. 2 obč. zák.) | 154 |
| Žaloba o stanovení povinnosti umožnit vstup na sousedící pozemek (§ 127 odst. 3 obč. zák.) | 155 |

| | |
|--|-----|
| Žaloba o náhradu škody způsobené vstupem na sousední pozemek (§ 127 odst. 3 obč. zák.) | 156 |
| Žaloba na odstranění neoprávněné stavby (§ 135c odst. 1 obč. zák.) | 157 |
| Žaloba na stanovení povinnosti umožnit vstup na sousední pozemek (§ 127 odst. 3 obč. zák.) | 158 |
| Žaloba na určení vlastnictví nabytého vydržením (§ 134 obč. zák.) | 159 |
| Žaloba na odstranění neoprávněné stavby (§ 135c odst. 1 obč. zák.) | 160 |
| Žaloba o vyklizení nemovitosti | 161 |
| Žaloba spoluvlastníka na rozhodnutí soudu o užívání společné věci (§ 139 odst. 2 obč. zák.) | 162 |

KAPITOLA 6

Sousedské vztahy a trestní právo 163

| | |
|---|-----|
| Trestný čin násilí proti skupině obyvatel a proti jednotlivci (vyhrožování či použití násilí) – § 196 trestního zákona | 164 |
| Trestný čin výtržnictví – § 202 trestního zákona | 165 |
| Trestný čin pomluvy – § 206 trestního zákona | 168 |
| Trestný čin vraždy – § 219 trestního zákona | 169 |
| Trestný čin ublížení na zdraví – § 221 trestního zákona | 171 |
| Trestný čin těžká újma na zdraví – § 222 trestního zákona | 172 |
| Trestný čin ublížení na zdraví z nedbalosti – § 223 trestního zákona | 173 |
| Trestný čin těžká újma nebo smrt z nedbalosti – § 224 trestního zákona | 174 |
| Trestný čin rvačky – § 225 trestního zákona | 175 |

Rejstřík 177