

Obsah

KAPITOLA 1

Nemovitosti, věcná práva a smlouvy **1**

1. Co jsou nemovitosti	1
2. Vlastnické právo	3
2.1 Obsah vlastnictví	3
3. Nabývání vlastnictví nemovitostí	4
4. Pozbývání vlastnictví nemovitosti	5
5. Společné vlastnictví několika osob – spoluvlastnictví	6
5.1 Podílové spoluvlastnictví	6
5.2 Společné jmění manželů	8
6. Právo držby	9
7. Věcná práva k věci cizí	11
7.1 Věcná břemena	12
7.2 Zástavní právo (hypotéka)	14
8. Věcná práva a smlouvy	14
8.1 Smlouvy o převodu vlastnického práva	14
8.2 Převod nemovitostí a realitní kanceláře	15
8.3 Smlouvy o užívání nemovitosti	17

Vzory a komentáře **19**

ODDÍL 1 SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUCÍ	19
ODDÍL 2 KUPNÍ SMLOUVY	30
ODDÍL 3 SMĚNNÉ SMLOUVY	72
ODDÍL 4 DAROVACÍ SMLOUVY	80
ODDÍL 5 SMLOUVY O VĚCNÝCH PRÁVECH K CIZÍM NEMOVITOSTEM	91
ODDÍL 6 DALŠÍ SMLOUVY A PRÁVNÍ ÚKONY K VĚCNÝM PRÁVŮM	108
ODDÍL 7 ZÁVAZKOVÉ SMLUVNÍ VZTAHY K NEMOVITOSTEM	127

KAPITOLA 2

Byty, nebytové prostory – vlastnictví a nájem **145**

1. Byty (nebytové prostory) jako předmět vlastnického práva	145
1.1 Jednotka a její převody	146
1.2 Druhý (a další) smluvní převod jednotky	147
2. Byty jako předmět nájmu (podnájmu)	147
2.1 Nájemní smlouva	148

2.2 Údržba, opravy a úpravy bytu	151
2.3 Podnájemní vztahy	153
Vzory a komentáře	155

KAPITOLA 3

Zápisy a úkony vůči katastru nemovitostí **181**

1. Evidence nemovitostí	181
1.1 Které nemovitosti jsou předmětem evidence v katastru?	182
1.2 Které nemovitosti nejsou předmětem evidence v katastru?	183
2. Katastr nemovitostí	184
2.1 Zápisy do katastru nemovitostí	185
2.2 Obsah katastru nemovitostí	189

Vzory a komentáře **191**

KAPITOLA 4

Stavby a stavební úřady **215**

1. Stavební úřad	215
2. Územní řízení	216
3. Realizace stavby a stavební řízení	218
4. Užívání stavby a kolaudační souhlas	223
5. Řízení o odstranění (asanaci) staveb	223

Vzory a komentáře **225**

KAPITOLA 5

Nemovitosti a daně **243**

1. Daně ve vztahu k nemovitostem	243
2. Výklad k jednotlivým daním	244
2.1 Daň z příjmu	244
2.3 Daň z přidané hodnoty	248
2.4 Daně jednorázového charakteru	249
3. Správa daní	252
4. Daňové přiznání	253

Vzory a komentáře **255**

Rejstřík **275**