

Obsah

ÚVOD	9
JAK SE ROZHODNOUT	11
Výběr pozemku	11
Spolupráce s architektem	13
Architektonická studie	15
Územní rozhodnutí	17
Projektová dokumentace pro stavební povolení	17
Stavební povolení	18
PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY	21
Stavební zákon	21
Oprávnění k provádění staveb.	22
Odstranění staré stavby	22
Územní rozhodnutí	23
Projektová dokumentace	28
Výrobky použité pro stavbu	28
Získání stavebního povolení	29
Průběh stavebního řízení	32
Stavební povolení	33
Terénní úpravy, práce a zařízení	35
NEŽ ZAČNETE STAVĚT	37
Zajišťování materiálu	37
Materiály pro hrubou stavbu	41
Zděné konstrukce	41
Cihelné prvky	41
Tvárnice z porobetonu	43
Tvárnice z třískocementu	44
Tvárnice z betonu a škváry	46

Betonové tvárnice	46
Srovnávací tabulka základních druhů zdiva	47
Střešní krytina	47
Pálená taška	47
Kameninová taška	48
Betonová taška	48
Vláknocementová krytina	49
Plechové střechy	52
Vzorované plechy	53
Ocelová střešní krytina	54
Vlnité elastické desky	54
Asfaltové šindele	56
Plastová krytina	56
Polykarbonátové desky	57
Komínový systém	57
Vodorovné konstrukce	61
Systém pro cihlové zdivo	61
Překlady a stropy pro porobetonové bloky	63
Stropní systém s keramickými deskami hurdis	64
Dřevěné stropy	65
Izolační materiály	66
Minerální plst'	66
Polystyrén	67
Zateplovací systém	69
Difúzní a protiprachové fólie	70
Vybavení stavby	71
Vzorový projekt stavby	72
ZÁKLADY DOMU	73
Sklep nebo základová deska	73
Zemní práce	75
Příprava základů	76
Izolace stavby a ochrana proti radonu	79
Betonování do bednění	80
Beton a betonování	85
Beton a železobeton	85
Vlastní betonování	91
Základová deska	92

Odpady, přípojky, hromosvod	93
Rozvody v domě	95
Realizace betonování základů	96
Betonování komínů	103
Izolace základů	103
ZDĚNÍ DOMU	107
Zahájení stavby	107
Založení stavby	107
Obvodové zdi	109
Vnitřní nosné zdi, překlady, komín	109
Zděné konstrukce	109
Druhy zdíva	109
Plné cihly	110
Cihlové bloky	110
Porobetonové bloky	112
Postup při zdění domu	113
Plné cihly	113
Cihlové bloky	118
Porobetonové tvárnice	122
VZOROVÉ STAVBY	125
Stavba z cihlového systému	125
Použité stavební prvky	127
Základy stavby	130
Výkopové práce	130
Bednicí práce	131
Betonování základů	132
Izolace základů	134
Cena, čas a lidé	135
Spodní stavba	136
Založení sklepa	136
Zdění sklepa	136
Strop	140
Izolace sklepa	143
Materiál na spodní stavbu a sklepní prostory	143
Přízemí domu	144
Základy přízemí a garáže	145
Zdění přízemí	146

Strop přízemí	146
Nadzemní podlaží	148
Zdění poschodí	149
Strop poschodí	150
Stavba poschodí	150
Podkrovní místnosti	151
Zdění podkrovní	151
Příprava pro střechu	152
Materiál na výstavbu podkrovní	152
Střecha domu	152
Střešní krytina	154
Střešní okna	158
Okapový systém	159
Složení střechy	160
Komín, komínové systémy	161
Schodiště	163
Popis schodiště	163
Schodiště	165
Co budete potřebovat	165
Stavba z porobetonu	165
Použité stavební prvky	166
Základy stavby	166
Bednicí práce	166
Betonování základů	166
Izolace základové desky	167
Spodní stavba	167
Založení stavby	168
Zdění stavby	169
Strop spodní stavby	169
Izolace	169
Materiál na spodní stavbu	169
Přízemí	170
Zdění přízemí	170
Strop přízemí	171
Materiál na stavbu přízemí	171
Poschodí	171
Zdění poschodí	171
Strop poschodí	172
Materiál na stavbu poschodí	172
Podkrovní místnosti	172

Zdění podkroví	172
Příprava pro střechu	172
Materiál na stavbu podkroví	173
Střecha domu	174
Krovy domu	174
Střešní krytina	174
Komín, schodiště	174
Co vše budete potřebovat	174
Hodnocení	174
Vyzdívání příček	175
Použité materiály	176
Cihlové zdivo	176
Porobetonové bloky	177
Postup práce	177
Jiné možnosti	179
Příklad stavby – podkroví	179
Možnosti výstavby podkroví	179
ORGANIZACE PRÁCE	183
Pracovní skupina	183
Práce z lešení	183
Nářadí	184
ZÁVĚR	187
Nabídka odborné literatury	189
Rejstřík	197

ÚVOD

Jednou z nejdůležitějších potřeb v našem životě je bydlení. Každý musí někde bydlet, ale ne každý je se svým bydlením spokojený. Důvodem ke stěhování však nemusí být jen nespokojenost. Tak jako se mění váš životní styl, mění se i požadavky na bydlení. Čtyřčlenná rodina má jiné potřeby než bezdětní novomanželé. A jak si s tím poradit? Možností je mnoho. Někdo dá přednost bytu, o který se nemusí až tak starat. Někdo si bude chtít splnit sen o vlastním rodinném domku.

Pokud se rozhodnete pro bydlení ve vlastním rodinném domku, ocitnete se před zásadním rozhodnutím. Necháte si v dnešní uspěchané době postavit dům dodavatelsky tzv. „na klíč“ anebo se pustíte do výstavby sami tzv. „svépomocí“. Záleží jen na vás, jakou alternativu při stavbě vlastního domu upřednostníte. Oba tyto způsoby mají své výhody, ale i svá úskalí. Tato publikace je určena těm, kteří si chtějí postavit dům vlastními silami.

Autor



Úplně na začátku: proluka na polořadový dům s hotovou přístupovou cestou. Plyn, elektřina, voda a kanalizace nejsou vyvedeny na pozemku, ale lze se na ně napojit pod okrajem místní komunikace.