

OBSAH

Předmluva ke 2. vydání	4	Stavební řízení	63
Úvod	5	Ohlášení	64
Stavební záměr aneb rozhodli jsme se stavět	6	Stavební povolení	65
Kde se inspirovat	6	Kolaudační řízení	66
Stručný recept	8	Pojmy ze stavebního řádu	68
Výběr pozemku	9	Ochranná pásma	71
Definice	9	Nejdůležitější ochranná pásma	71
Výběr lokality	9	Dotčené orgány	73
Velikost, orientace a tvar pozemku, způsob zástavby, . . .	10	Ochrana životního prostředí	73
Návod pro výběr pozemku	10	Ochrana přírody a krajiny	73
Občanský zákoník a katastr nemovitostí	13	Ochrana vod	74
Nový občanský zákoník	13	Ochrana ovzduší	74
Katastr nemovitostí	15	Ochrana zemědělského půdního fondu	74
Koupě nemovitosti	18	Ochrana lesa	75
Kupní smlouva	19	Ochrana nerostných surovin	75
Smlouva o smlouvě budoucí	19	Odpadové hospodářství	75
Stručný postup při koupi nemovitosti	20	Ochrana veřejného zdraví	76
Rodinný dům – obecné platné zásady	21	Veterinární správa	76
Dispoziční řešení	23	Památková péče	76
Výběr architekta	26	Požární ochrana	76
Postup projektových prací	28	Ochrana obyvatelstva	77
Smlouva o zhotovení projektu	31	Bezpečnost práce	77
Z čeho stavět – stavební konstrukce a materiály	34	Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	77
Základy	34	Doprava na pozemních komunikacích	77
Izolace spodní stavby	34	Drážní doprava	77
Svislé nosné konstrukce	35	Letecká doprava	78
Příčky	36	Vodní doprava	78
Stropní konstrukce	37	Energetika	78
Podlahy	38	Elektronické komunikace	78
Střechy	39	Správci sítí	78
Výplně otvorů	44	Vodní díla a vodoprávní řízení	80
Schodiště	45	Vodoprávní řízení	80
Úpravy povrchů a podhledy	47	Příprava realizace stavby	83
Technická zařízení	50	Smlouva o výstavbě	84
Vodovod	50	Konečně stavíme	85
Kanalizace	51	Odstranění stavby	86
Plynovod	51	Správní poplatky	88
Vytápění	52	Katastrální úřad	88
Elektrická energie	55	Stavební úřad	88
Vzduchotechnika	56	Daňová problematika	91
Co nás čeká na úřadě	57	Daň z nemovitosti	91
Předpisy	57	Daň dědická, darovací a z převodu nemovitosti	91
Stavební úřady	57	Daň z příjmu	91
Správní řízení	57	Daň z přidané hodnoty – DPH	92
Průběh správního řízení	57	Pokuty	94
Podrobnosti o územním, stavebním a kolaudačním řízení	59	POUŽITÁ A DOPORUČENÁ LITERATURA, internetové zdroje	95
Územní řízení	59	Související zákony a vyhlášky	95